

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Bílkove Humence**  
Sídlo: Bílkove Humence č. 169  
IČO: 00 309 397  
DIČ: 2021049404  
V mene, ktorej koná: Rastislav Nemečkay - starostka obce  
E-mail: [ou.b.humence@bmservis.sk](mailto:ou.b.humence@bmservis.sk)  
Bankové spojenie: *Prima Banka Slovensko a.s.*  
IBAN: SK60 5600 0000 0032 0691 3001  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GeoTime s.r.o.**  
Sídlo: *Hollého 749, 905 01 Senica*  
IČO: *45 697 337*  
DIČ: 2023103885  
IČ DPH: SK2023103885  
Štatutárny zástupca: *Ing. Rastislav Holič*  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
IBAN: SK03 0200 0000 0028 0050 4353  
Tel.: *0905 192 813*  
E-mail: *rastislav.holic@geotime.sk*  
Zapísaný v: *OR, Okresný úrad Trnava, oddiel sro, vložka č. 26041/T*

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia verejného priestranstva Bílkove Humence“**, pozostávajúce z realizácie prípravných, stavebných a dokončovacích prác na základe:

- a) projektovej dokumentácie s názvom „**Realizačný projekt SO\_01 Sadové úpravy a mobiliár**“ vypracovanej Ing. Monikou Holičovou – ENVIROPROJEKT SK s.ro., Hollého 749/18, 905 01 Senica, ktorých obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,
- b) položkového rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - príloha č. 1). Parametre množstiev a kubatúr uvedené v projektovej dokumentácii (vrátane technických správ a v špecifikáciách), ako aj v položkovitom rozpočte majú nezáväznú hodnotu,,  
(ďalej len ako „dielo“).
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s dokumentáciou podľa bodu 1 tohto článku, pričom vyhlasuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo stavebno-technicky realizovateľné ako celok a ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace so zhotovením diela za ním stanovenú cenu diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou, súčasných platných noriem, vyhlášok, predpisov, technických postupov výrobcu stavebných materiálov a zariadení, ďalej pokynmi objednávateľa a touto zmluvou.
4. Závazok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

## Článok II.

### Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v katastrálnom území Bílkove Humence, okres Senica, podľa miesta vyznačeného v projektovej dokumentácii
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od objednávateľa na základe písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom najmenej 3 pracovné dni pred určeným termínom odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať zhotovovať dielo bezodkladne po odovzdaní staveniska a zhotoviť dielo do **2 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

### Článok III.

#### Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia cenovej ponuky a je stanovená dohodou Zmluvných strán s súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [18/1996 Z.z.](#) o cenách v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

**Cena za zhotovenie diela bez DPH: 34 336,07 EUR**

**DPH 23%: 7 697,30 EUR**

**Cena za zhotovenie diela s DPH: 42 233,36 EU**

Zhotoviteľ prehlasuje, že **je / nie je** (vyznačí uchádzač) platcom DPH.

2. Cena bola dohodnutá ako konečná. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. najmä, nie však výlučne, práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a zhotovenie diela, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívateľsky použiteľné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

### Článok IV.

#### Naviac práce

1. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie.
3. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne, zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená technickému dozoru. Zhotoviteľ je povinný oznamovať objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy je daný uzatvorením dodatku k zmluve. V prípade, ak naviac práce požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia diela, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac

prác. Bez tejto formy akceptácie zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený navyše práce vykonať.

4. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyše prác, pričom táto cena bude založená na cenníku stavebných prác podľa nato určeného programu (Cenkros a pod.).
5. Faktúra za vykonané navyše práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela na základe faktúry vystavenej po dokončení a odovzdaní kompletného diela objednávateľovi so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.
2. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác odsúhlasený oprávnenou osobou objednávateľa, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy.
3. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im zákon ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa zmluvy a v súlade s uvedeným zákonom.

#### **Článok VI.**

##### **Subdodávanie**

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
  - a) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
  - b) identifikáciu príslušného plnenia a podiel subdodávateľa na plnení v % alebo vo finančnom vyjadrení,
2. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný

túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do päť pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom.

3. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám.
4. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 2).

## **Článok VII.**

### **Všeobecné podmienky diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa (emailom, telefonicky) na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác vo vzájomne dohodnutom čase, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela.
4. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží záväzkov uvedených v ods. 3 tohto článku, objednávateľ má právo dodatočne požadovať odkrytie týchto prác. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ je povinný ku odovzdaniu diela predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
6. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa, ktorým je starosta obce – Rastislav Nemečkay.
7. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ najmenej 1x za 2 týždne a v prípade potreby aj mimo kontrolných dní. Miesto a termín konania kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. So stavebnými odpadmi, odpadmi z demolácií a inými odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej

republiky na úseku nakladania s odpadom najmä nie však výlučne vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 246/2017 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti, pričom pre tento účel je povinný pred odovzdaním odpadu do zariadenia na zber/zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov odpad zhromažďovať a náležite triediť na stavenisku vo vlastných zberných nádobách/vreciach podľa Katalógu odpadov, a vrátane používania príslušných predpísaných označení, kariet bezpečnostných údajov, identifikačných a sprievodných listov nebezpečných odpadov.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad znova zhodnotiť, iba v prípade nemožnosti odpad zhodnocovať a recyklovať ho uložiť na skládku. Písomné potvrdenie o odovzdaní/zhodnotení odpadu bude tvoriť prílohu faktúry. Potvrdenie musí obsahovať: Katalógové číslo odpadu, dátum odovzdania, množstvo/váhu odpadu, kód činnosti, identifikáciu staveniska z ktorého odpad pochádza (názov diela) a identifikáciu príjemcu (vystaviteľ potvrdenia)..
10. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
11. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
  - a) projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
  - b) v písomnej forme **atesty a certifikáty** všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona pre skolaudovanie stavby platné v SR, predpísané revízne správy, osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.), resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii, riadnemu užívaniu diela a prevádzke vyhradeného technologického zariadenia,
  - c) **doklady o naložení s odpadom**,
  - d) **záručné listy** v kópii,
  - e) **doklady a certifikáty** na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky;
  - f) **stavebný denník**;
  - g) **fotodokumentácia realizovaných stavebných prác** (CD/DVD) - s dokumentovaním priebehu všetkých stavebných fáz / búracích prác. Požiadavky na fotodokumentáciu: **geotagové farebné fotografie** s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobena snímky, dátumom a časovými údajmi, v opačnom prípade nutné definovať na zobrazení fotografie (napr. tabuľka s textom umiestnená v rohu), prípadné dodatočné informácie ako napr. identifikácie stavby, názov projektu, minimálne 2 fotografie celkového náhľadu a min. 1 fotografia detailu preukazujúcej realizáciu tzv. „zabudovanej“ položky, ktorú nie je možné overiť

v rámci fyzickej kontroly na mieste. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom.

12. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

#### **Článok VIII.**

##### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba diela je 1 rok a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Pokiaľ počas trvania tejto zmluvy bude u zhotoviteľa zistené nedodržanie ustanovení tejto zmluvy, príslušných zákonov, vyhlášok ako aj pokynov Objednávateľa alebo zodpovednej osoby a bude právoplatne udelená pokuta, alebo vznikne škoda, zaväzuje sa túto uhradiť zhotoviteľ bez účasti objednávatelä.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo subdodávateľmi.
6. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 pracovných dní po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávatelä písomne informovať bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 pracovných dní po doručení oznámenia o vade diela. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný vadu bezplatne odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o vade diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok IX.**

##### **Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi k prerokovaniu reklamovanej vady podľa ods. 6 článku VIII. zmluvy alebo nezačne s riadnym a včasným odstraňovaním vady zistenej v záručnej

dobe, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia vady, a to za každú vadu samostatne.

4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak zhotoviteľ neoznami objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku VI. bod 2. má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každé jednotlivé porušenie.
6. Zmluvné pokuty sú splatné v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia zo strany objednávateľa.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

#### **Článok X.**

##### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)**

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov apod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### **Článok XI.**

##### **Ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára za účelom vyhotovenia diela podľa článku I. tejto Zmluvy a zaniká odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a splnením všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti, najmä povinnosti uvedené v článku VII. tejto Zmluvy.
3. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od Zmluvy jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením Diela o viac ako 30 kalendárnych dní. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku tejto Zmluvy nadobúda účinnosť doručením oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

## **Článok XII.**

### **Uplatňovanie sociálneho aspektu**

1. V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov objednávateľ stanovil sociálne požiadavky na realizáciu diela ako osobitné podmienky plnenia zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa počas realizácie diela zaväzuje dodržiavať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní, a to nasledovným spôsobom:  
V prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu daného diela, tak zamestná na realizáciu predmetného diela v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce minimálne jednu osobu dlhodobo nezamestnanú v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC). Splnenie predpokladov uchádzača o zamestnanie sa preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.
3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi dokumenty preukazujúce splnenie podmienok uvedených v odseku 2. (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny) najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa prijatia tejto osoby do zamestnania.
4. Objednávateľ priebežne kontroluje a monitoruje plnenie tejto osobitnej podmienky zmluvy.

## **Článok XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise tri ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
9. Súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – položkový rozpočet zhotoviteľa ( ocenený výkaz výmer)
  - Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov (*v prípade ak ich zhotoviteľ plánuje použiť*)

V Bílkových Humenciach , dňa 22.4.2025

V Senici , dňa 21.4.2025

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

.....  
**Rastislav Nemečkay**  
starosta obce

.....  
*Ing. Rastislav Holič - konateľ*