

KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2022

ktorú v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Bílkove Humence
sídlo: Bílkove Humence 169, 908 77
IČO: 00309397
zastúpené: Rastislav Nemečkay – starosta obce
číslo účtu: 3206913001/5600

Kupujúci: Lucia Drinková, r. Beňová
r.č.: 786212/6393
bytom Bílkove Humence 189

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 299/1 registra „E“, ostatné plochy, o výmere 17400 m² v katastrálnom území Bílkove Humence.

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje a preberá pozemkovú nehnuteľnosť:
- novovytvorený pozemok CKN p. č. 299/10, zastavaná plocha o výmere 114 m², odlúčený z pozemku EKN p.č. 299/1 v zmysle geometrického plánu č. G1-1050/2021.

čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť ktorá je predmetom prevodu je 4€ za m² čo činí 456 €, slovom štyristo päťdesiat šesť eur. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho IBAN: SK605600000003206913001.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúca prehlasuje, že stav nehnuteľnosti jej je dobre známy a túto v tomto stave do svojho vlastníctva preberá.

čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami aj povinnosťami nadobúda kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náhrady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúca. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jednu obdržia kupujúca, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senica ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Príloha: geometrický plán

Bílkove Humence dňa 13.5.2022

Predávajúci:



Rastislav Nemečkay
starosta

Kupujúci:



Lucia Drinková