

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 3/2022

ktorú v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Bílkove Humence  
sídlo: Bílkove Humence 169, 908 77  
IČO: 00309397  
zastúpené: Rastislav Nemečkay – starosta obce  
číslo účtu: 3206913001/5600

**Kupujúci:** : Turkovič Michal r. Turkovič  
r.č. 001001/3003 , nar. 1.10.2000, št. prísl. SR  
bytom Smolinskej 8  
a  
Turkovičová Lucia, r. Drinková  
r.č. 0152221454, nar. 22.2.2001, št. prísl. SR  
bytom Bílkove humence 189

### čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. EKN 649, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3122 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Bílkove Humence.

### čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielové spoluvlastníctva manželov a preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Bílkove Humence, obec Bílkove Humence, okres Senica, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom:

- novovytvorená parcela CKN 649/3, ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá je odčlenená od parcely EKN 649 vedenej na LV č. 454 na Obec Bílkove Humence v podiele 1/1, v zmysle geometrického plánu č. G1- 369/2022 vyhotoveného Tomášom Holičom, úradne overeného Katastrálnym odborom OÚ Senica

čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť ktorá je predmetom prevodu je 4€ za m<sup>2</sup> čo činí 676 €, slovom šesťsto sedemdesiat šesť eur. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho IBAN: SK605600000003206913001.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave do svojho vlastníctva preberajú.

čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami aj povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

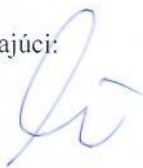
čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náhrady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jednu obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senica ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Príloha: geometrický plán

Bílkove Humence dňa 29.7.2022

Predávajúci:



Rastislav Nemečkay  
starosta



Kupujúci:



Michal Turkovič



Lucia Turkovičová